

Broj: UP I 0201-27/2
Budva, 19.04.2022. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u postupku po zahtjevu Muratović Arte iz Ulcinja, broj UPI 0201-27/1 od 13.04.2022. godine, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12, 030/17) , člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 066/16 od 20.10.2016.godine), člana 1 Uredbe o izmjenama uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 121 od 19.11.2021. godine), donosi:

R J E Š E N J E

1. Usvaja se zahtjev za pristup informaciji po zahtjevu Muratović Arte iz Ulcinja, zaveden pod brojem UPI 0201-27/1 od 13.04.2022. godine i dozvoljava pristup informacijama koje su u posjedu Javnog preduzeća:
 - Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-1899/3 od 15.06.2015. godine, zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Muratović Arte;
 - Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0207-1319/2 od 29.03.2016. godine, zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Muratović Arte;
 - Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-2059/2 od 03.05.2017. godine, zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Muratović Arte.
2. Odbija se Zahtjev Muratović Arte broj UPI 0201-27/1 od 13.04.2022. godine, u dijelu koji se odnosi na Ugovore o korišćenju morskog dobra iz 2014. i 2018. godine, zbog neposjedovanja.
3. Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih podataka na imejl adresu mersihamurati@gmail.com.

O b r a z l o ž e n j e

Muratović Arta je dana 13.04.2022. godine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjev zaveden pod brojem UP I 0201-27/1, kojim je tražila da joj se na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostave sledeće informacije:

- Ugovora i Aneksa ugovora od 2014. do 2018. godine, za objekat koji se vodi na ime Muratović Arta, Donji Štoj, 134/2 , lokacija broj 7.2

Član 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisuje da će organ o zahtjevu odlučiti rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili dijelu informacije, ili se zahtjev odbija, dok je stavom 2 ovog člana predviđeno da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuje način na koji se dozvoljava pristup informaciji, rok za ostvarivanje pristupa i troškovi postupka.

Članom 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

U postupku po zahtjevu, prvostepeni organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, pa dio zahtjeva za slobodan pristup informacijama treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 ovog Zakona.

Kako je članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama predviđeno da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €, to se podnosilac zahtjeva oslobađa istih.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, a preko ovog organa.

Obradili:

Služba za opšte i pravne poslove

Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose:

Milica Rafailović

Milica Rafailović

Rukovodilac Službe:

Klaudija Pejović

Klaudija Pejović

Direktor,

Mladen Mikijelj



Dostaviti:

- Muratović Arta;
- u spise predmeta;
- a/a.

Broj 0207 – 1899/3
Budva, 15.06.2015 god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (Službeni list RCG, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (Službeni list RCG, br.27/92), člana 12. Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Sl. list CG br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11) članova 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, Sl. list RCG, br. 42/03, 44/03, Sl. list Crne Gore br. 05/08, 51/08, 74/10), , Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za 2013.-2015.god:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko L. Barović, dipl. pravnik (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

MURATOVIĆ ARTA iz Ulcinja, Totoši b.b, (JMBG 0306993227988) (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjene i dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013-2015 god. saglasno Odluci Upravnog odbora br: 0203-561/4-3 od 14.02.2015. godine uz saglasnost Vlade Crne Gore broj 08-1046 od 08.05.2015. objavilo javni poziv br: 0207-787/1 od dana 02.06.2015. godine, za zakup zemljišta u zoni morskog dobra,

- da je u postupku po Pozivu za javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta prema Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera objavljenom u DL "Pobjeda" i na web site-u www.morskodobro.com MURATOVIĆ ARTA iz Ulcinja sa prijavom broj 0207-1899/1 dana od 08.06.2015. god. izabran kao najpovoljniji ponuđač za privremenu lokaciju za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 134/2 KO Donji Štoj, označena brojem 8.26 u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini za objekat 40 m2 i terasa 60 m2

Zaključuju dana 15.06.2015. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima, MURATOVIĆ ARTA iz Ulcinja kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmenom i dopunom Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u za period 2013. – 2015. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra - privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 134/2 KO Donji Štoj, označena brojem 8.26 u Izmeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj u površini za objekat 40 m² i terasa 60 m²

Dio morskog dobra opisan u prethodnom stavu i prikazan na katastarskom snimku - skici koja je sastavni dio ovog Ugovora ustupa se - daje KORISNIKU na korišćenje u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da lokaciju iz člana 2. uredi i organizuje u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima Javnog preduzeća.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 5.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Bar za period 2013.-2015. god. što podrazumijeva:

- Infrastrukturno opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- Zaključenje ugovora sa javnim komunalnim preduzećem,
- Postavljanje/montažu privremenog objekta saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenju Javnog preduzeća

Sve pripremne radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i sezonskoj zabrani izvođenja građevinskih radova, uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise.

Radovi se izvode na osnovu projektne dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama propisanim Zakonom o vodama ("Službeni List RCG" br. 27/07) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 48/08).

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 6.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da poštuje zaključeni ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;

- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije;

TRAJANJE UGOVORA

Član 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu, zaključno sa 31.12.2015. god. pod uslovom da izabrani ponuđač ispuni sve ugovorom propisane obaveze i da nije došlo do realizacije planskog dokumenta kojim se isključuje mogućnost korišćenja predmetne lokacije.

NAKNADA

Član 8.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom od čega se opštini ustupa 50 % prihoda od utvrđene naknade a na osnovu člana 28 i člana 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Izlicitirani iznos naknade za korišćenje morskog dobra iznosi 5.439,00 eura (slovima: pethiljadačetristotinetridesetdevet eura) i uvećava se za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su usaglasile da se ukupan iznos naknade plati prilikom zaključenja ugovora, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG 0306993227988) i šifrom optšine Ulcinj-825

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

PRESTANAK UGOVORA

Član 9

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Po isteku vremena trajanja ovog Ugovora, KORISNIK se obavezuje da preda u posjed morsko dobro iz člana 1. ovog ugovora, što podrazumjeva predaju nepokretnosti i njihovog pripadajućeg dijela, oslobođenu od privremenog objekta i opreme

Član 10.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

RASKID UGOVORA

Član 11.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovorao korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započelih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu prethodnog stava nakon što korisnika pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok (od 3 do 15 dana u zavisnosti od razloga) za otkalanzanje raskidnog razloga.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji i u najkraćem roku oslobodi lokaciju od stvari i opreme.

Član 12.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 13.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 15.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.
Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 16.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :
- katastarski snimak-skica morskog dobra,
- izdate dozvole i odobrenja.

Član 17.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

MURATOVIĆ ARTA



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Dir e k t o r ,
Rajko L. Barović, dipl. pravnik



Datum potpisa: 18.06.2015

Broj, 0207 –1319/2

Budva, 29.03.2016. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i Člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), Člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10) i Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. broj 01-22/488 od 11.12.2015.god.

1-JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

2.MURATOVIĆ ARTA (JMBG: 0306993227988) iz Ulcinja, Totoši bb (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

-Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015. god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-3239/3-9 od 29.12.2015.god. uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj: 08-3059 od 18.12.2015.god., objavilo Poziv za Javno nadmetanje za zakup lokacija u Ulcinju prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0207-1195/1 od 29.02.2016. godine i Amandman I broj: 0207-1195/2 od 07.03.2016 godine za zakup zemljišta prema Planu objekata privremenog karaktera u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća;

-Da je Komisija za aukciju postupka davanja u zakup, za lokaciju označenu brojem 8.26 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. godina kao najuspješniju izabrala prijavu ponuđača **MURATOVIĆ ARTE** prijava broj: 0207-1319/1 od 10.03.2016 godine.

Zaključuju dana 29.03.2016. godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i **MURATOVIĆ ARTA** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2016. – 2018. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra - Privremena lokacija za montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu kat. parcele 134/2 KO Donji Štoj, označena brojem 8.26 u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj za 2016.-2018.godinu, površine za objekat 40 m2 i terase 60 m2.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz Člana 2. ovog Ugovora postavi montažni objekat sa terasom za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskom dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE privremenu lokaciju iz clana 2. daje na korišćenje na period od tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2016.god.

Ugovor se može produžiti za period do 31.12.2017.god. odnosno do 31.12.2018.god., pod uslovom:

- da je KORISNIK ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom,
- da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut,
- da protiv KORISNIKA nije pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,
- da je predmetna lokacija sadržana u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

U slučaju produženja ugovora za narednu godinu, KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2017.god. pristupi zaključenju Aneksa ugovora za 2017. godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim Članom od čega se opštini ustupa 50 % prihoda od utvrđene naknade a na osnovu Člana 28 i Člana 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Izlicitirana naknada za korišćenje morskog dobra za 2016. godinu, utvrđena je u visini od 5.439,00 eura (slovima: pethiljadaćetiristotinetridesetdevet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a. Ugovorne strane su se saglasile da se naknada plati u momentu zaključenja ovog Ugovora. Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG: 0306993227988) i šifrom Opštine Ulcinj – 825.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, za period 2016.-2018. god. što podrazumijeva:

- Infrastrukturno opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,

- Zaključenje ugovora sa javnim komunalnim preduzećem,
- Postavljanje/montažu privremenog objekta saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenju Javnog preduzeća

Sve pripreme radove i radove na uređenju ustupljene privremene lokacije KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i sezonskoj zabrani izvođenja građevinskih radova, uslove za postavljanje privremenih objekata i druge važeće standarde i propise.

Radovi se izvode na osnovu projektne dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama propisanim Zakonom o vodama ("Službeni List RCG" br. 27/07) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 48/08).

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da poštuje zaključeni ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

-nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.

Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

-ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,

- postavi privremene objekte suprotno Planu objekata privremenog karaktera i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,
- postavi privremene objekate bez odobrenja,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilježskom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

Ukoliko KORISNIK kupališta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilježskom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teze povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspeksijskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspeksijske poslove na postupanje radi vršenja inspeksijskog nadzora.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontroli i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

Član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspeksijski postupak kod uprave za inspeksijske poslove.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspeksijskog postupka kod Uprave za inspeksijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspeksijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Uprave za inspeksijske poslove pristupiće jednostranom raskidu ugovora.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 11. ovog ugovora a korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

PRESTANAK UGOVORA

Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

RASKID UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz Člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovornr obaveze, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane Uprave za inspeksijske poslove.

Član 16.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 18.

Ovaj Ugovor stupà na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od objije ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

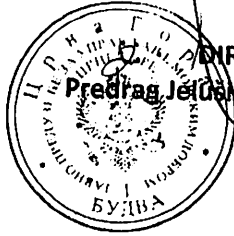
Član 20.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :
- urbanističko tehnički uslovi

Član 21.

Ovaj ugovor je zaključen u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri), korisnik 2 (dva) primjerka.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



DIREKTOR
Predrag Jelčić, dipl. ekonomista

KORISNIK

MURATOVIĆ ARTA

Obrađivač

Sanja Martinović, dipl. pravnik

Rukovodilac Službe za ustupanje morskog dobra
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja 11.04.2016

Broj:0207-2059/2
Budva, 03.05.2017.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) člana 6. stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", br. 21/09) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10), Rješenje o registraciji za PDV od 01.04.2013. god. izdato od Poreske uprave Crne Gore broj 81/31-03710-5 i Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. broj 01-22/488 od 11.12.2015.god

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

MURATOVIĆ ARTA (JMBG: 0306993227988) iz Ulcinja, Totoši bb (u daljem tekstu: KORISNIK),

Uvažavajući:

- Zahtjev Korisnika za produženje ugovora,
- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2018.god.;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze

Zaključuju dana 03.05.2017.god. u Budvi,

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0207-1319/2 od 29.03.2016. godine

Član 1.

Članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-1319/2 od 29.03.2016. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2017.god.«

Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2017.godinu:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2017. godinu, utvrđena je u visini od 5.439,00 eura (slovima: pet hiljada četiristotinetridesetdevet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se cjelokupan iznos naknade plati prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Aneksa Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG: 0306993227988) i šifrom Opštine Ulcinj – 825«.

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

MURATOVIĆ ARTA



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obrađivača

**Služba za ustupanje na korišćenje
dijelova morskog dobra
Sanja Martinović, dipl. pravnik**

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja: 29.01.2017